

## **CORSO SPECIALIST PER FACILITATORI D'ASTA**

### **Secondo Livello**

**Il Corso sarà fruibile in modalità ibrida: in presenza (presso la sede Tecnoborsa in Roma, sino ad esaurimento posti) ovvero online per i richiedenti la modalità a distanza**

Il corso si rivolge ad agenti immobiliari, vivacizzatori d'asta e operatori del settore delle aste immobiliari e ha lo scopo di fornire le nozioni di base e le coordinate essenziali della fase della vendita nell'ambito delle esecuzioni immobiliari. A partire dal 2005 il settore delle esecuzioni immobiliari è stato fatto oggetto di plurimi e ripetuti interventi legislativi, giurisprudenziali e di *soft law*, volti a rendere le procedure più efficaci ed efficienti, stante anche il notevole impatto che esse hanno sull'economia e sulla competitività del nostro Paese. Si possono ricordare il DL 83/2015 che ha introdotto le offerte c.d. outlet, i numerosi interventi sull'ordine di liberazione, l'avvento delle vendite telematiche e del Portale delle Vendite Pubbliche, le linee guida del CSM del 2017 e, a breve, i decreti attuativi della legge delega L. 206/2021 di attuazione del PNRR. Dopo un breve cenno alla fase introduttiva dell'esecuzione, il corso spiegherà l'avvio della fase di vendita con l'ordinanza di vendita, la pubblicità, la fase di vendita con particolare riferimento alle vendite telematiche, l'aggiudicazione e la fase del trasferimento.

**CORSO SPECIALIST PER FACILITATORI D'ASTA – Secondo Livello**  
**20 dicembre 2022 - dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00**

#### **Programma e argomenti principali**

1. Vendita forzata e vendita volontaria analogie e differenze
2. Il decreto di trasferimento dell'immobile pignorato natura, contenuto, effetti;
3. Il regime fiscale della vendita forzata
4. L'importanza di un ausiliario di un g.e. alla luce della riforma
5. L'incarico professionale: disciplina contrattualistica e normativa

#### **Docenti**

Dott. Giulio Borella (Magistrato), Dott. Raffaele Rossi (Consigliere della Corte di Cassazione), Arch. Michela Marchi (CTU ed Esperto stimatore presso il Tribunale di Vicenza), Dr. Giovanni Colmayer (Esperto d'aste)

#### **Destinatari**

Agenti Immobiliari e operatori del settore delle aste immobiliari

#### **Attestato di frequenza**

Ai partecipanti al Corso sarà rilasciato un Attestato di frequenza

## **Materiale didattico**

---

Agli iscritti verranno fornite le dispense elaborate dai docenti del corso

## **Orario e Sede del Corso**

---

Aula Corsi Tecnoborsa | Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71, Online in modalità Webinar tramite piattaforma ZOOM. Il Corso si terrà dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00.

## **Modalità di iscrizione**

---

La quota di partecipazione è di € 250,00 + IVA (€ 305,00 IVA inclusa);

Gli interessati potranno compilare il Modulo d'iscrizione pubblicato sul sito: [www.tecnoborsa.com](http://www.tecnoborsa.com) oppure, richiederlo inviando una email a: [formazione@tecnoborsa.com](mailto:formazione@tecnoborsa.com)

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Tecnoborsa | Tel. 06-57300710 - [formazione@tecnoborsa.com](mailto:formazione@tecnoborsa.com)